

桐庐县2004年度折抵指标第一批次建设用 地 征 用 土 地 方 案

单位：公顷、万元、万元/公顷

被征用土地涉 及的权属单位		乡（镇）	桐庐镇		
		行政村	上洋洲村、桑园村		
征用集体土地总面积		34.0841	权属状况	权属清楚	
按 年 产 值、倍 数 补 偿					
地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
耕 地	水 田				
	旱 地				
	菜 地				
地 类		面 积	补 偿 标 准		
林 地					
园 地					
农田水利用地					
养殖水面					
建设用地					
未利用地					
面积合计			补偿费用合计		

按“区片综合价”补偿

地 类	一级区片		二级区片		三级区片	
	面 积	补偿标准	面 积	补偿标准	面 积	补偿标准
耕 地			21.8021	39.5295		
林地、园地、 农水、养殖水面			10.8958	12		
建设用地、未利用地			1.3862	9.3		
地 类	四级区片		五级区片		合 计	
	面 积	补偿标准	面 积	补偿标准	面 积	补偿标准
耕 地						
林地、园地、 农水、养殖水面						
建设用地、未利用地						
其他 费用	名 称		金 额			
	青苗补偿费		32.6874			
	地上附着物补偿费		453.0707			
征 地 总 费 用		1491.2255	每公顷征地费用		43.7514	
需要安置的农业人口数 (人)		680	需要安置的劳动人数 (人)		340	
安 置 途 径	货 币 安 置		680 (人)			
	用 地 单 位 安 置		/ (人)			
	农 业 安 置		/ (人)			
	征 地 款 安 置		/ (人)			
	社 会 保 险 安 置		/ (人)			
	留 地 安 置		/ (人)			
	土 地 开 发 整 理 安 置		/ (人)			
			/ (人)			
备 注			/ (人)			

填表人：任丽华

审核人： 