

征收土地方案

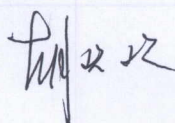
单位：公顷、万元、万元/公顷

被征收土地涉及的 权属单位	乡（镇）	桐君街道、富春江镇			
	行政村	东兴村、上洋洲村、桑园村、下洋洲村、岩桥村、孝门村			
征收集体土地总面积	29.4256	权属状况	四至清楚、面积准确、 权属无争议		
按年产值、倍数补偿					
	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
耕 地	水 田				
	旱 地				
	菜 地				
	可调整地类				
	地 类	面 积	补 偿 标 准		
	林 地				
	园 地				
	草 地				
	农田水利用地				
	养殖水面				
	其他农用地				
	建设用地				
	未利用地				
	面积合计		补偿费用合计		

接“区片综合价”补偿

地 类	一级区片		二级区片		三级区片	
	面积	补偿标准	面积	补偿标准	面积	补偿标准
耕地			17.1899	39.5295	0.0279	32.457
林地			6.6617	10.5	1.1248	9.75
			0.4729	18		
园地			1.5656	11.25	1.0048	10.8
养殖水面			0.2159	10.8		
			0.5371	18		
农田水利			0.1776	18.48		
			0.2937	39.5295		
建设用地			0.0318	18		
未利用地			0.1219	9.3		
地 类	四级区片		五级区片		合 计	
	面积	补偿标准	面积	补偿标准	面积	补偿标准
耕地					29.4256	28.10
林地、园地						
养殖水面						
农田水利						
建设用地、未利用地						
其他费用	名 称		金 额			
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费		45.807			
征地总费用		872.7094	每公顷征地费用		29.6582	
需要安置的农业人口数(人)		432	需要安置的劳动力人数(人)		142	
安置途径	货币安置		人			
	农业安置(开发安置)		人			
	社会保险安置		432 人			
	留地安置		人			
	其 他		人			
备注	按桐政发(2005)49号文件执行、保险安置					

填表人:



审核人:

