

# 桐庐县发展和改革局文件

桐发改投〔2020〕9号

## 关于桐庐县第一人民医院（县120急救指挥中心）迁建工程初步设计的批复

桐庐城市发展经营有限公司：

你单位报来《关于要求对桐庐县第一人民医院（县120急救指挥中心）迁建工程初步设计批复的申请》收悉。经审查，原则同意桐庐县第一人民医院（县120急救指挥中心）迁建工程初步设计。现将有关内容批复如下：

一、工程选址及用地：工程选址位于桐庐县规划中的未来城核心区，临高铁站，用地北临城南路，西临梅林路，东临高荷路，南临规划培灵路。工程用地面积约70232平方米（折约105.35亩）。

二、工程建设规模及内容：本工程设计床位数1100个，规划总建筑面积201929.39平方米，其中地上建筑面积138983.79平方米（包含医疗综合楼125597.37平方米、行政楼7215.32平方米、感染楼5523.93平方米、高压氧舱421.11平方米、污水处理站管理用房123.51平方米、其他用房102.55平方米），地下建筑面积62945.6平方米。

三、总平面布置：原则同意总平面布置，门诊主入口位于地块西侧梅林路，急诊入口位于地块北侧城南路上，次入口位于地块南侧规划道路上。

四、建筑设计：原则同意建筑平面设计、立面设计等。

五、结构设计：设计使用年限 50 年；建筑结构设计安全等级一级。

六、原则同意结构、给排水、电气、智能化、暖通、节能、消防、人防、环保及卫生防疫等设计方案。

七、项目投资概算及资金来源：工程总投资概算 154563.72 万元，资金由建设单位自筹解决。

八、工程设计变更严格按照《桐庐县人民政府关于加强政府投资项目精细化管理的通知》（桐政发〔2014〕70号）执行。

附件：桐庐县第一人民医院（县 120 急救指挥中心）迁建工程概算汇总表

桐庐县发展和改革局

2020年4月10日

（附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。）

---

抄送：县卫健局、财政局，本局领导。

---

桐庐县发展和改革局

2020年4月10日印发

---

项目代码：2019-330122-84-01-808365

附件

桐庐县第一人民医院（县120急救指挥中心）迁建工程  
概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	金额
I	建筑安装工程费	万元	117557.81
一	地上建筑	万元	64582.88
(一)	医疗综合楼	万元	58246.84
1	建筑工程	万元	42061.63
1.1	土建工程	万元	21541.00
1.2	外立面工程	万元	7757.87
1.3	室内装修工程	万元	12762.76
2	设备安装工程	万元	16185.21
(二)	行政楼	万元	3362.56
1	建筑工程	万元	2296.88
2	设备安装工程	万元	1065.68
(三)	感染楼	万元	2785.68
1	建筑工程	万元	2062.19
2	设备安装工程	万元	723.49
(四)	高压氧仓、污水处理管	万元	187.80
二	地下室	万元	31267.07
1	建筑工程	万元	26795.16
2	设备安装工程	万元	4263.47
3	人防平战转换	万元	208.44
三	其他工程	万元	8115.91
(一)	变配电工程	万元	1667.05
(二)	冷冻机房和锅炉房	万元	2565.29
(三)	中心机房及120指挥大厅	万元	650.00
(四)	电梯工程	万元	1660.00

(五)	柔性抗震工程	万元	804.85	
(六)	标示标牌引导系统	万元	402.42	
(七)	充电桩	万元	166.30	
(八)	报告厅舞台、灯光	万元	200.00	
四	室外工程	万元	<b>4116.39</b>	
(一)	景观绿化场地铺装	万元	2004.04	
(二)	室外管线	万元	566.77	
(三)	泛光照明	万元	650.00	
(四)	燃气管道接入费	万元	80.00	
(五)	高压电缆迁移及引入费	万元	320.00	
(六)	场地土方平衡	万元	175.58	
(七)	直升机停机坪	万元	120.00	
(八)	开闭所	万元	200.00	
五	医疗专项	万元	<b>9475.55</b>	
(一)	ICU 及手术净化工程	万元	3600.00	
(二)	医用气体	万元	1650.00	
(三)	检验、病理、制剂	万元	500.00	
(四)	辐射防护工程	万元	350.00	
(五)	医用纯水系统	万元	450.00	
(六)	污水处理系统	万元	300.00	
(七)	传输物流工程	万元	1575.00	
(八)	垃圾织物回收系统	万元	400.00	
(九)	静配中心	万元	350.00	

(十)	太平间设备及通风净化配	万元	100.00	
(十一)	实验室配套	万元	200.55	
II	工程建设其他费	万元	<b>8253.57</b>	
一	建设单位管理费	万元	1027.66	
二	建设管理其它费	万元	534.12	
三	工程监理费	万元	1374.93	
四	勘察设计费	万元	2341.44	
五	检验试验费	万元	235.12	
六	项目前期咨询费	万元	35.00	
七	交通、环境评价费	万元	8.00	
八	劳动安全卫生评价费	万元	35.27	
九	场地准备及临时设施费	万元	822.90	
十	工程保险费	万元	352.67	
十一	节能评估费	万元	30.62	
十二	市政基础设施配套费	万元	1250.85	
十三	高可靠性供电费用	万元	185.00	
十四	水土保持费	万元	20.00	
III	基本预备费	万元	<b>3774.34</b>	
IV	建设投资(I+II+III)	万元	<b>129585.72</b>	
V	土地费	万元	<b>11578.00</b>	
VI	建设期贷款利息	万元	<b>13400.00</b>	
VII	合计: 工程总造价	万元	<b>154563.72</b>	

