

四、土地征收方案

单位：公顷、万元、万元/公顷、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	桐君街道、江南镇		
	行政村	乔林村、金中村、中杭村、桑园村、新建村、下轮村、湾里村、窄溪村		
征收集体土地总面积	17.73	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地 类	面 积	区片综合价	征地补偿费
一级	耕地、养殖水面、建设用地	7.9086	79.8	631.1063
	林地	0.6202	22.5	13.9545
二级	耕地、建设用地	3.8387	72.111	276.8125
	林地	0.505	22.5	11.3625
三级	耕地、园地	4.8033	61.695	296.3396
	林地	0.0542	22.5	1.2195
面积合计		17.73	征地补偿费合计	1230.7949

其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民 基本生活保障资金	109.48	青苗及地上附着物 补偿	3.7066
征地总费用	1343.9815	每公顷征地费用	75.8027
需要安置的农业人口数	184	需要安置的劳动力 人数	59
安置 途径	货币安置	184	人
	农业安置(开发安 置)		人
	社会保险安置	184	人
	留地安置	(留地面积、涉及村数)	
	其 他		
备注	<p>按桐政发〔2009〕64号文件执行征收补偿标准； 按桐政发〔2010〕73号文件计算安置人口； 按桐政发〔2005〕49号文件办理基本养老保险安置； 征收前人均耕地0.4002亩—0.5570亩，征收后人均耕地0.4000亩— 0.5570亩； 政府承担的被征地农民基本生活保障资金划入社保账户，不纳入征 地补偿费用。 该批次012205010（2009）0017（桐君街道4号地块）项目涉及桐君 街道中杭村土地5.3144公顷，该行政村在2007年度已全村安置完毕 （依据桐政发〔2010〕73号文件），故本次该行政村所需安置人口为零 。</p>		

填表责任人：

胡以以

审核责任人：

李