

桐庐县人民政府文件

桐政发〔2023〕17号

桐庐县人民政府 关于公布桐庐县公示地价体系编制成果的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府各部门、各直属单位：

为进一步规范土地市场，加强土地资产管理，完善政府公示地价体系，促进经济社会可持续发展，根据《浙江省土地节约集约利用办法》（浙江省人民政府令第343号）、《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）等有关文件规定，我县开展了桐庐县公示地价体系编制工作（包括桐庐县农用地基准地价、集体建设用地区和标定地价编制），更新成果已经杭州市规划和自然资源局组

织专家验收通过，现予以公布。本通知自 2023 年 4 月 29 日起施行。

附件：桐庐县公示地价体系编制成果一览表

桐庐县人民政府

2023 年 3 月 28 日

附件

桐庐县公示地价体系编制成果一览表

一、制定背景

为加快建立全国政府公示自然资源价格体系，完善自然资源分等定级价格评估与监管，促进自然资源保护与合理开发利用，适时调整桐庐县公示地价体系编制成果的需要，开展桐庐县农用地基准地价、集体建设用地和标定地价制订。

二、主要内容

该文件包括 3 个部分，即：桐庐县农用地基准地价、桐庐县集体建设用地基准地价、桐庐县标定地价。

（一）桐庐县农用地基准地价

表 1: 农用地基准地价的“基准条件”界定一览表

用地类型	耕地	园地	林地
估价期日	2021 年 1 月 1 日		
土地权利类型	农用地承包经营权、经营权		
土地承包经营年期	30 年		
基本设施情况	市场特征	平稳正常情况、公开市场竞争条件下	
	区域状况	具有普遍性、适宜性的种植制度	
	宗地外条件	宗地外有道路通达且有水源保障	宗地外道路通达
	宗地内条件	宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中	宗地内有基本的排水与灌溉设施

表 2: 桐庐县农用地基准地价成果一览表

单位: 元/平方米

序号	乡镇 (街道)	级别	村	耕地		林地		园地	
				承包 经营权	经营 权	承包 经营权	经营 权	承包 经营权	经营 权
1	桐君 街道	一	城关村、洋塘村、浮桥埠村、濮家庄村、梅蓉村、麻蓬村	24.9	18.9	21.4	16.2	15.9	12
		二	君山村、阆苑村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
2	城南 街道	一	中杭社区、上杭社区、乔林村、新建村、大联村、下轮村、兰田村、金联村、金溪村、大丰村、春江村、金中村、金东村、东兴村、湾里村、仁智村	24.9	18.9	21.4	16.2	15.9	12
		二	金牛村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
3	凤川 街道	一	上洋洲村、桑园村、下洋洲村、翔岗村、园林村、滩头村、岩桥村、柴埠村	24.9	18.9	21.4	16.2	15.9	12
		二	西庄村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	外源村、潇源村、三鑫村、大源村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
4	旧县 街道	二	旧县村、西武山村、母岭村、鸿儒村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	合岭村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
5	江南镇	一	舒川村、窄溪村、莲塘村、锦江村、横山埠村	24.9	18.9	21.4	16.2	15.9	12
		二	石阜村、珠山村、小潘村、梧村、荻浦村、深澳村、华丰村、石泉村、金茂村、凤鸣村、徐畝村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	环溪村、彰坞村、青源村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
6	分水镇	一	武盛村	24.9	18.9	21.4	16.2	15.9	12
		二	城西村、东溪村、天英村、新龙村、三槐村、里湖村、砖山村、后岩村、百岁坊村、富源村、桥东村、大路村、高联村、儒桥村、怡华村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	徐桥村、小源村、盛村、外范村、保安村、三合村、太平村、塘源村、朝阳村、三溪村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
7	富春江 镇	一	七里泷村、渡济村	24.9	18.9	21.4	16.2	15.9	12
		二	上泗村、严陵村、金家村、横山村、俞赵村、孝门村、芦茨村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	茆平村、里董村、石舍村、象山桥村、芝厦村、大庄村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8

序号	乡镇 (街道)	级别	村	耕地		林地		园地	
				承包 经营权	经营 权	承包 经营权	经营 权	承包 经营权	经营 权
8	横村镇	二	横村村、城东村、方埠村、孙家村、浪石村、宅里村、板头村、龙伏村、东南村、阳山畈村、柳茂村、上唐村、杜预村、双溪村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	胜峰村、香山村、柳岩村、元村村、白云村、湾下村、后岭村、凤联村、华凤村、九岭村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
9	瑶琳镇	二	东琳村、皇甫村、元川村、高翔村、后浦村、姚村村、潘联村、永安村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	琴溪村、毕浦村、何宋村、桃源村、百岁村、舒家村、文源村、大山村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
10	百江镇	二	联盟村、百江村、苕坑村、罗山村、小京村、后河村、东辉村、郭村村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	金塘坞村、翰板村、乐明村、奇源村、双坞村、松村村、钱家村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
11	莪山畲族乡	二	塘联村、莪山民族村、沈冠村、尧山村	19.8	15	18	13.6	12	9.1
		三	中门民族村、龙峰民族村、新丰民族村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
12	钟山乡	三	钟山村、中一村、陇西村、魏丰村、城下村、仕厦村、高峰村、子胥村、歌舞村、大市村、 三塘村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
13	新合乡	三	新四村、新民村、松山村、新合村、引坑村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
14	合村乡	三	后溪村、合村村、三源村、瑶溪村、高凉亭村、岭源村	15.3	11.6	15.1	11.5	8.9	6.8
说明		<p>1.基准地价内涵: 估价期日: 2021年1月1日; 土地权利年期: 设定为30年。 耕地: 按照具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达且有水源保障, 宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中; 园地: 按照具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达且有水源保障, 宗地内有基本的排水与灌溉设施; 林地: 按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下, 宗地外道路通达。</p> <p>2.土地级别范围: 具体范围详见土地级别图。</p>							

(二) 桐庐县集体建设用地基准地价

表 1:基准地价“基准条件”界定一览表

用地类型	基准期日	开发程度	容积率	建筑密度	土地使用年限	权利类型	价格影响因素
商服用地	2021年1月1日	五通一平	1.5	50%	40年	在正常市场条件下的集体土地使用权出让的价格	均为一般状态
宅基地	2021年1月1日	五通一平	1.5	50%	无限年期	在符合法律法规和有关政策要求下的农村住宅集体土地使用权价格	
工矿仓储用地	2021年1月1日	五通一平	1.2	50%	50年	在正常市场条件下的集体土地使用权出让的价格	

表 2: 桐庐县集体土地商服用地基准地价表

单位：元/平方米

序号	乡镇(街道)	级别	村名	基准地价	楼面地价
1	桐君街道	一	城关村、洋塘村	1517	1011
		二	君山村、浮桥埠村	1017	678
		三	麻蓬村、阆苑村、濮家庄村、梅蓉村	530	353
2	城南街道	一	中杭社区、上杭社区、乔林村、新建村、大联村、下轮村	1517	1011
		二	金联村、金溪村、大丰村、春江村、金中村、金东村、东兴村、兰田村、仁智村	1017	678
		三	湾里村、金牛村	530	353
3	凤川街道	一	上洋洲村、桑园村、下洋洲村	1517	1011
		二	滩头村、岩桥村、柴埠村、园林村、翔岗村	1017	678
		三	西庄村	530	353
		四	三鑫村、外源村、大源村、潇源村	290	193
4	旧县街道	三	旧县村、西武山村	530	353
		四	鸿儒村、母岭村	290	193
		五	合岭村	268	179
5	江南镇	二	窄溪村、舒川村	1017	678
		三	莲塘村、锦江村、石阜村、珠山村、小潘村、梧村、荻浦村、深澳村、金茂村、横山埠村、华丰村、石泉村、凤鸣村、徐畝村	530	353
		四	彰坞村、环溪村、青源村	290	193

序号	乡镇 (街道)	级别	村名	基准 地价	楼面 地价
6	分水镇	二	城西村、武盛村、东溪村、桥东村、天英村	1017	678
		三	儒桥村、三槐村、砖山村、新龙村、高联村、外范村、百岁坊村、后岩村、富源村、保安村	530	353
		四	塘源村、里湖村	290	193
		五	朝阳村、三溪村、太平村、盛村、怡华村、大路村、三合村、小源村、徐桥村	268	179
7	富春江镇	三	上泗村、七里泷村、渡济村、俞赵村	530	353
		四	横山村、象山桥村、芝厦村、严陵村	290	193
		五	茆平村、石舍村、孝门村、金家村、芦茨村、大庄村、里董村	268	179
8	横村镇	二	横村村、城东村	1017	678
		三	龙伏村、阳山畈村、东南村、方埠村	530	353
		四	柳岩村、杜预村、宅里村、柳茂村、双溪村、孙家村、板头村、浪石村、上唐村	290	193
		五	白云村、凤联村、后岭村、湾下村、胜峰村、香山村、元村村、华凤村、九岭村	268	179
9	瑶琳镇	三	毕浦村、东琳村	530	353
		四	后浦村、元川村、何宋村、皇甫村、永安村	290	193
		五	文源村、大山村、琴溪村、百岁村、桃源村、姚村村、潘联村、高翔村、舒家村	268	179
10	百江镇	四	联盟村、金塘坞村、百江村	290	193
		五	松村村、钱家村、郭村村、乐明村、翰板村、罗山村、东辉村、苕坑村、小京村、奇源村、双坞村、后河村	268	179
11	莪山畲族乡	四	莪山民族村、塘联村、沈冠村、尧山村、龙峰民族村	290	193
		五	中门民族村、新丰民族村	268	179
12	钟山乡	四	中一村、钟山村、陇西村	290	193
		五	歌舞村、大市村、夏塘村、子胥村、高峰村、魏丰村、城下村、仕厦村	268	179
13	新合乡	五	松山村、新四村、新合村、新民村、引坑村	268	179
14	合村乡	四	后溪村	290	193
		五	三源村、瑶溪村、高凉亭村、岭源村、合村村	268	179
说明			<p>1.基准地价内涵: 在设定的土地开发程度为“五通一平”(即宗地红线外通路、供水、排水、通电、通讯,宗地红线内场地平整)、基准容积率为 1.5、基准建筑密度为 50%、土地使用年限为 40 年、估价基准期日为 2021 年 1 月 1 日时评估的各土地级别集体商服建设用地使用权的平均价格。</p> <p>2.土地级别范围: 具体范围详见土地级别图。</p>		

表 3:桐庐县集体土地宅基地基准地价表

单位：元/平方米

序号	乡镇 (街道)	级别	村	基准 地价	楼面 地价
1	桐君 街道	一	城关村、洋塘村	1784	1189
		二	麻蓬村、君山村、阡苑村、濮家庄村、梅蓉村、浮桥埠村	1171	781
2	城南 街道	一	中杭社区、上杭社区、乔林村、新建村、大联村、下轮村、兰田村、大丰村	1784	1189
		二	金联村、金溪村、春江村、金中村、金东村、湾里村、金牛村、东兴村、仁智村	1171	781
3	凤川 街道	一	上洋洲村、桑园村、下洋洲村	1784	1189
		二	滩头村、岩桥村、柴埠村、园林村、翔岗村	1171	781
		三	三鑫村、外源村、西庄村、大源村	591	394
		四	潇源村	269	179
4	旧县 街道	三	鸿儒村、旧县村、西武山村、母岭村	591	394
		四	合岭村	269	179
5	江南镇	二	舒川村、窄溪村	1171	781
		三	彰坞村、环溪村、青源村、莲塘村、锦江村、石阜村、珠山村、小潘村、梧村、石泉村、金茂村、横山埠村、荻浦村、深澳村、华丰村、徐畈村、凤鸣村	591	394
6	分水镇	二	城西村、武盛村、东溪村、桥东村	1171	781
		三	三合村、新龙村、里湖村、天英村	591	394
		四	高联村、外范村、徐桥村、盛村、小源村、怡华村、后岩村、三槐村、朝阳村、三溪村、太平村、大路村、儒桥村、百岁坊村、富源村、砖山村、保安村、塘源村	269	179
7	富春 江镇	三	俞赵村、上泗村、严陵村、横山村、象山桥村、芝夏村、七里泷村、渡济村、孝门村	591	394
		四	芦茨村、大庄村、金家村、里董村、茆平村、石舍村	269	179
8	横村镇	二	横村村、城东村	1171	781
		三	胜峰村、双溪村、板头村、龙伏村、柳岩村、杜预村、阳山畈村、东南村、上唐村、浪石村、方埠村、孙家村、宅里村、柳茂村	591	394
		四	湾下村、白云村、凤联村、香山村、后岭村、元村村、华凤村、九岭村	269	179

序号	乡镇 (街道)	级别	村	基准 地价	楼面 地价
9	瑶琳镇	二	东琳村	1171	781
		三	后浦村、元川村、皇甫村、永安村、毕浦村	591	394
		四	文源村、大山村、琴溪村、桃源村、百岁村、何宋村、姚村村、潘联村、舒家村、高翔村	269	179
10	百江镇	四	苕坑村、奇源村、联盟村、金塘坞村、百江村	269	179
		五	松村村、钱家村、郭村村、乐明村、翰板村、罗山村、东辉村、小京村、双坞村、后河村	167	111
11	莪山畲族乡	三	莪山民族村、尧山村、塘联村、沈冠村	591	394
		四	新丰民族村、中门民族村、龙峰民族村	269	179
12	钟山乡	三	中一村、钟山村	591	394
		四	大市村、夏塘村、子胥村、高峰村、魏丰村、城下村、仕厦村、陇西村、歌舞村	269	179
13	新合乡	五	松山村、新四村、新合村、新民村、引坑村	167	111
14	合村乡	四	后溪村	269	179
		五	三源村、瑶溪村、高凉亭村、岭源村、合村村	167	111
说明		<p>1.基准地价内涵：在设定的土地开发程度为“五通一平”（即宗地红线外通路、供水、排水、通电、通讯，宗地红线内场地平整）、基准容积率为 1.5、基准建筑密度为 50%、土地使用年限为无限年期、估价基准期为 2021 年 1 月 1 日时评估的各土地级别集体宅基地使用权的平均价格。</p> <p>2.土地级别范围：具体范围详见土地级别图。</p>			

表 4：桐庐县集体土地工矿仓储用地基准地价表

单位：元/平方米

序号	乡镇 (街道)	级别	范围	基准 地价
1	桐君街道	一	城关村、浮桥埠村、君山村	391
		二	麻蓬村、阆苑村、濮家庄村、梅蓉村、洋塘村	345
2	城南街道	一	中杭社区、上杭社区、大丰村、春江村、乔林村、新建村、大联村、下轮村、金中村、金东村、东兴村、仁智村、兰田村、金溪村、金联村	391
		二	湾里村、金牛村	345
3	凤川街道	一	上洋洲村、桑园村、下洋洲村、滩头村、岩桥村、柴埠村、园林村	391
		二	西庄村、翊岗村、三鑫村、外源村	345
		三	大源村、潇源村	315

序号	乡镇 (街道)	级别	范围	基准 地价
4	旧县 街道	二	旧县村、西武山村	345
		三	合岭村、鸿儒村、母岭村	315
5	江南镇	一	舒川村、窄溪村、莲塘村、珠山村	391
		二	锦江村、石阜村、小潘村、梧村、石泉村、金茂村、横山埠村、荻浦村、深澳村、华丰村、徐畈村、凤鸣村	345
		三	彰坞村、环溪村、青源村	315
6	分水镇	二	城西村、武盛村、东溪村、桥东村、天英村、里湖村、三槐村	345
		三	富源村、后岩村、怡华村、百岁坊村、大路村、儒桥村、塘源村、小源村、盛村、徐桥村、砖山村、新龙村、保安村、三合村、三槐村	315
		四	高联村、外范村、朝阳村、太平村、三溪村	285
7	富春 江镇	二	渡济村、俞赵村、上泗村、严陵村、象山桥村、芝厦村、金家村、七里泷村	345
		三	孝门村、大庄村、里董村、横山村	315
		四	石舍村、茆平村、芦茨村	285
8	横村镇	二	横村村、方埠村、城东村、孙家村、宅里村、上唐村、浪石村、阳山畈村、东南村	345
		三	胜峰村、香山村、元村村、华凤村、双溪村、九岭村、凤联村、柳茂村、板头村、龙伏村、杜预村、柳岩村、后岭村	315
		四	湾下村、白云村	285
9	瑶琳镇	二	皇甫村、永安村、东琳村、后浦村、元川村、高翔村	345
		三	大山村、琴溪村、桃源村、百岁村、何宋村、姚村村、潘联村、毕浦村	315
		四	文源村、舒家村	285
10	百江镇	三	联盟村、金塘坞村、百江村、小京村、奇源村、苕坑村、后河村、东辉村、郭村村	315
		四	松村村、钱家村、翰板村、乐明村、双坞村、罗山村	285
11	莪山畲 族乡	三	中门民族村、龙峰民族村、尧山村、塘联村、沈冠村、莪山民族村	315
		四	新丰民族村	285
12	钟山乡	三	中一村、钟山村、陇西村、城下村、仕厦村、子胥村、夏塘村、高峰村、魏丰村	315
		四	大市村、歌舞村	285
13	新合乡	四	新合村、新民村、引坑村、松山村、新四村	285
14	合村乡	三	后溪村	315
		四	三源村、瑶溪村、高凉亭村、岭源村、合村村	285
说明			1.基准地价内涵： 在设定的土地开发程度为“五通一平”（即宗地红线外通路、供水、排水、通电、通讯，宗地红线内场地平整）、基准容积率为1.2、基准建筑密度为50%、土地使用年限为50年、估价基准期日为2021年1月1日时评估的各土地级别集体工矿仓储建设用地的平均价格。 2.土地级别范围： 具体范围详见土地级别图。	

(三) 桐庐县标定地价

表 1 各用途标定地价内涵表

项目 \ 土地用途	住宅用地	商服用地	工矿仓储用地
估价期日	2021 年 1 月 1 日	2021 年 1 月 1 日	2021 年 1 月 1 日
容积率	现状容积率	现状容积率	现状容积率
法定使用年期	70 年	40 年	50 年
土地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平
权利特征	为相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制	为相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制	为相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制
市场特征	平稳正常情况、公开竞争市场条件	平稳正常情况、公开竞争市场条件	平稳正常情况、公开竞争市场条件
地价表现形式	楼面地价、地面地价	楼面地价、地面地价	地面地价

表 1: 桐庐县 2021 年标定地价更新结果

序号	标准宗地编码	位置 (名称)	用途	权利类型	土地面积	容积率	开发程度	设定使用年期 (年)	标定地价 (元/m ²)	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	330122Z7000101	一品江山	城镇住宅	国有出让	58195	3.75	五通一平	70	44533	11875
2	330122Z7000201	米兰商厦	城镇住宅	国有出让	7235	5.03	五通一平	70	38901	7734
3	330122Z7000301	影城嘉园	城镇住宅	国有出让	29400	2.37	五通一平	70	17848	7531
4	330122Z7000401	红楼之星	城镇住宅	国有出让	32955	2.00	五通一平	70	15736	7868
5	330122Z7000501	励骏花园	城镇住宅	国有出让	42444	2.35	五通一平	70	19335	8228
6	330122Z7000601	大奇山花苑	城镇住宅	国有出让	17081	1.87	五通一平	70	13407	7170
7	330122Z7000701	凤凰城	城镇住宅	国有出让	66284	1.05	五通一平	70	9367	8921
8	330122Z7000801	山水圣邸	城镇住宅	国有出让	28070	3.00	五通一平	70	31841	10614
9	330122Z7000901	金色蓝庭	城镇住宅	国有出让	21675.57	1.82	五通一平	70	12413	6820
10	330122Z7001001	水岸华庭	城镇住宅	国有出让	18727	2.99	五通一平	70	25471	8519
11	330122Z7001101	阳光华庭	城镇住宅	国有出让	42410.65	1.92	五通一平	70	15505	8076
12	330122Z7001201	云栖梅林	城镇住宅	国有出让	65290	1.50	五通一平	70	14614	9743
13	330122Z7001301	香樟花园	城镇住宅	国有出让	15555	2.32	五通一平	70	17473	7531
14	330122Z7001401	美凯国际	城镇住宅	国有出让	56401	1.69	五通一平	70	12421	7350
15	330122Z7001501	苕塘新村	城镇住宅	国有出让	15723	1.82	五通一平	70	12832	7051
16	330122Z7001601	凯全紫郡花苑	城镇住宅	国有出让	32311	2.00	五通一平	70	19436	9718
17	330122Z7001701	金湖小区	城镇住宅	国有出让	9697	1.72	五通一平	70	8678	5045
18	330122Z7001801	望江花园	城镇住宅	国有出让	4900	3.47	五通一平	70	20051	5778
19	330122Z7001901	圆通公寓	城镇住宅	国有出让	4400	4.17	五通一平	70	21147	5071

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	土地面积	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
20	330122Z7002001	三清绣苑	城镇住宅	国有出让	14048	1.90	五通一平	70	10871	5722
21	330122Z7002101	滨江花园	城镇住宅	国有出让	70587.9	1.50	五通一平	70	9850	6567
22	330122Z7002201	春江景苑	城镇住宅	国有出让	72383	1.92	五通一平	70	12031	6266
23	330122Z7002301	奇山府	城镇住宅	国有出让	137605	1.06	五通一平	70	6178	5828
24	330122Z7002401	熙园	城镇住宅	国有出让	14126	0.98	五通一平	70	9728	9927
25	330122Z7002501	尚洋雅苑	城镇住宅	国有出让	29730	2.73	五通一平	70	18522	6785
26	330122Z7002601	未来城7号地块	城镇住宅	国有出让	52267	2.0	五通一平	70	23628	11814
27	330122Z7002701	未来城37号地块	城镇住宅	国有出让	25134	2.50	五通一平	70	28662	11465
28	330122Z7002801	浮桥埠小区	城镇住宅	国有出让	16836.789	3.68	五通一平	70	11556	3140
29	330122Z7002901	金旺 江山御墅	城镇住宅	国有出让	28933	1.40	五通一平	70	8309	5935
30	330122Z7003001	奥城望	城镇住宅	国有出让	91765	1.19	五通一平	70	11716	9850
31	330122Z7003101	碧桂园	城镇住宅	国有出让	112266	1.07	五通一平	70	5565	5201
32	330122Z7003201	富春江花苑	城镇住宅	国有出让	64928	2.50	五通一平	70	17122	6849
33	330122Z7003301	江南名都	城镇住宅	国有出让	17816	2.00	五通一平	70	5023	2512
34	330122Z7003401	大奇山郡	城镇住宅	国有出让	126484	0.38	五通一平	70	4419	11629
35	330122S5000101	励骏酒店	商服	国有出让	13953.6	6.01	五通一平	40	10731	1786
36	330122S5000201	新青年广场	商服	国有出让	9039	4.71	五通一平	40	11841	2514
37	330122S5000301	荣正财富广场	商服	国有出让	14790	5.01	五通一平	40	11568	2309
38	330122S5000401	光典大厦	商务金融	国有出让	9546	3.80	五通一平	40	7730	2034
39	330122S5000501	励骏商业大厦	商服	国有出让	7224	2.19	五通一平	40	3696	1688
40	330122S5000601	桐庐商贸城	商服	国有出让	16320	1.70	五通一平	40	3421	2012

序号	标准宗地编码	位置(名称)	用途	权利类型	土地面积	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)	
									地面地价	楼面地价
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
41	330122S5000701	滨江商务楼	商业、办公	国有出让	10070	1.02	五通一平	40	1714	1680
42	330122S5000801	桐庐商业广场	商服	国有出让	34163	1.71	五通一平	40	3005	1757
43	330122S5000901	广场路 169 号	金融	国有出让	1831.5	4.24	五通一平	40	5591	1319
44	330122S5001001	银泰商业综合体	商业	国有出让	112401	2.3	五通一平	40	3462	1505
45	330122G6000101	乔林路 333 号	工业	国有出让	27411	0.43	五通一平	50	662	——
46	330122G6000201	云栖路 355 号	工业	国有出让	12973	0.35	五通一平	50	640	——
47	330122G6000301	洋塘路 200 号	工业	国有出让	3999.52	0.13	五通一平	50	531	——
48	330122G6000401	大丰路 258 号	工业	国有出让	4338	0.98	五通一平	50	530	——
49	330122G6000501	尖端路 488 号	工业	国有出让	3905	0.99	五通一平	50	525	——
50	330122G6000601	环城南路 899 号	工业	国有出让	15480	0.07	五通一平	50	532	——
51	330122G6000701	东兴路 333 号	工业	国有出让	52722.9	0.65	五通一平	50	543	——
52	330122G6000801	伊家路 19 号	工业	国有出让	65193	0.69	五通一平	50	538	——
53	330122G6000901	环城南路 1033 号	工业	国有出让	41903	0.25	五通一平	50	527	——
54	330122G6001001	下城路 55 号	工业	国有出让	13127	0.89	五通一平	50	495	——
55	330122G6001101	城南路 619 号	工业	国有出让	50230	0.61	五通一平	50	499	——
56	330122G6001201	滩头路 118 号	工业	国有出让	124630	0.16	五通一平	50	538	——
57	330122G6001301	求是路 299 号	工业	国有出让	159079	1.81	五通一平	50	527	——
58	330122G6001401	凤栖路 6 号	工业	国有出让	2638	0.26	五通一平	50	479	——
59	330122G6001501	桥北路 777 号	工业	国有出让	6437	0.43	五通一平	50	495	——

抄送：县委各部门，县人武部，各群众团体。

人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，县检察院。

县委常委、人大常委会主任、县政协主席、副县长。

桐庐县人民政府办公室

2023年3月29日印发
