

桐庐县建设项目方案规划审批确认函

NO. 桐村方确认 2020004

杭州富春马业投资发展有限公司：

现将位于桐庐县瑶琳镇林场的杭州亚运会马术项目(主场馆)方案批准的情况通知你处。

用地面积	271045m ²	用地性质	体育用地
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联系人及电话	王 珊 18301788616
建设单位	杭州富春马业投资发展有限公司	联系人及电话	方 诚 15824412882
其他文件	1、杭州亚运马术项目 A 区块规划设计条件通知书桐规划资源(2020)规条字 01#(2020.1.9) 2、桐庐县投资项目“一站式”服务中心出具的项目联审意见汇总(桐投联审方【2020】057号)(2020.7.23) 3、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司设计的《杭州亚运马术项目主场馆初步设计》(2020年 07 月收讫) 4、桐庐县城乡建设测绘队出具的《杭州亚运会马术项目(主场馆)》房屋建筑面积测绘成果书(桐预测字 202003 第 007 号)(2022 年 7 月 23 日) 5、亚运会马术项目(主场馆)交通影响评价报告审核意见。		
批准方案情况	经济	建筑面积：地上：53732.49m ² ，地下：0	
	技术指标	计容面积：53732.49m ² 建筑密度：12.86% 容积率：0.20 绿地率：31.84% 建筑层数：1-4 层 建筑高度：6.3m-23.8m 机动车位：260 辆	
	说明	方案于 2020 年 7 月 24 日~2020 年 8 月 4 日进行批前公示，公示期间广大市民无异议。	
其他意见	1、施工图图审时确需调整的内部功能、隔墙、内部消防设施等内容，如不涉及总平面图、主体功能、交通组织、日照和景观调整的，无需进行批后修改； 2、规资、住建、林水、卫健、交警、供电、铁塔、公安、市监、交运、城管等相关部门的内容要根据(桐投联审【2020】057号)文件调整到位，未涉及事项仍按现行有关法律、法规、技术规范及政府有关规定执行； 3、建设单位在施工前按多测合一的要求自行委托勘察定位，及时向规划部门申报灰线检验。妥否，请领导审定。		

说明：本确认函须与桐庐县投资项目“一站式”服务中心 2020 年 7 月 23 日出具的项目联审意见汇总(桐投联审【2020】057号)文件一并使用。

二〇二〇年八月十二日

抄送：监督科，刘金水同志。